



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DÀNH CHO CĂN HỘ TÒA A1, A2 DỰ ÁN VINHOMES GARDENIA
 ----- Hiệu lực từ ngày 15/04/2016 -----

1. **Thời gian áp dụng:** từ ngày 15/04/2016 và thay thế Chính sách bán hàng hiệu lực ngày 01/04/2016.
2. **Dành cho** Khách hàng mua Căn hộ (sau đây gọi tắt là “CH”) tại Dự án Vinhomes Gardenia.
3. **Điều kiện áp dụng:** Chính sách này áp dụng đối với các Khách hàng ký Hợp đồng vay vốn “HĐVV” kể từ ngày 15/04/2016.
4. **Chương trình quà tặng:** Khách hàng (sau đây gọi tắt là “KH”) nhận được các Quà tặng từ Chủ đầu tư như sau:
 - **Gói Voucher Vinschool:** KH được tặng 01 voucher Vinschool trị giá 50 triệu đồng tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán “HĐMB”.
 Nếu KH không có nhu cầu nhận Voucher Vinschool KH sẽ được khấu trừ 45 triệu vào giá bán CH có VAT tại thời điểm ký HĐMB.
 KH cần xác nhận và đăng ký về việc nhận hoặc không nhận Voucher Vinschool tại thời điểm ký HĐVV. Sau thời điểm này KH sẽ không được thay đổi nội dung đã đăng ký.
 - **Gói Miễn phí rau VinEco 03 tháng:** CĐT tặng 08 gói rau/tháng (mỗi gói 2-3kg) trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày gửi rau. Ngày gửi rau dự kiến bắt đầu từ thời điểm ký HĐMB với điều kiện địa chỉ nhận rau KH đăng ký thuộc nội thành Hà Nội. KH không nhận rau sẽ không được quy đổi ra tiền mặt.
(): Phương thức và điều kiện sử dụng quà tặng được thực hiện theo quy định của Bên bán hoặc Bên cung cấp dịch vụ.*
5. **Quà tặng tháng 4:** Áp dụng từ ngày 15/04/2016 đến hết ngày 15/05/2016.
 KH được tặng Voucher Vinmart trị giá **100 triệu** đồng. Voucher được gửi tới KH khi nhận bàn giao CH. Nếu KH không có nhu cầu nhận Voucher Vinmart nêu trên thì sẽ được trừ 90 triệu vào giá bán CH (có VAT) tại thời điểm ký HĐMB.
 KH cần xác nhận và đăng ký về việc nhận hoặc không nhận Voucher Vinmart tại thời điểm ký HĐVV. Sau thời điểm này KH sẽ không được thay đổi nội dung đã đăng ký.
6. **Chính sách chiết khấu mua từ 02 căn trở lên:**
 Khách hàng và người thân mua từ 2 CH trở lên (KH mua hoặc KH và người thân mua): Mỗi CH được chiết khấu 1% vào giá bán CH (bao gồm VAT).
 (Người thân của KH thuộc các mối quan hệ sau: vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; cha/mẹ nuôi với con nuôi; cha/mẹ chồng với con dâu; cha/mẹ vợ với con rể; ông/bà nội với cháu nội; ông/bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau).

7. Tiến độ thanh toán

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN (Giá bán căn hộ)	THỜI HẠN
TRƯỚC KHI KÝ HĐMB		
Lần 1	100.000.000 đồng/căn	Ngày ký HĐVV
Lần 2	15% Giá bán CH (chưa VAT)	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐVV (đã gồm tiền Lần 1)
Ghi chú: Trong trường hợp Chủ đầu tư thông báo ký HĐMB trước hoặc cùng thời điểm thanh toán Lần 2 nêu trên, Các Bên sẽ ưu tiên ký và thanh toán theo tiến độ quy định của HĐMB như dưới đây		
KÝ HĐMB		

Lần 1	30% Giá bán CH (có VAT)	Ngày khi ký HĐMB, dự kiến tháng 5/2016 Toàn bộ số tiền thanh toán trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào lần thanh toán này
Lần 2	10% Giá bán CH (có VAT)	Ngày 30/8/2016
Lần 3	5% Giá bán CH (có VAT)	Ngày 30/10/2016
Lần 4	5% Giá bán CH (có VAT)	Ngày 30/12/2016
Lần 5	5% Giá bán CH (có VAT)	Ngày 31/3/2017
Lần 6	5% Giá bán CH (có VAT)	Ngày 28/04/2017
Lần 7	10% Giá bán CH (có VAT)	Ngày 30/06/2017
Lần 8	25% Giá bán CH có VAT + 100% KPBT + VAT của 5% giá bán CH	Khi nhận bàn giao nhà theo Thông báo bàn giao CH, dự kiến tháng 11/2017
Lần 9	5% giá bán CH (chưa VAT)	Khi Chủ đầu tư bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

8. Thủ tục thực hiện

THỦ TỤC	THỜI HẠN
Ký Hợp đồng vay vốn	Tại thời điểm Lần 1: 100.000.000 đồng/căn
Ký Hợp đồng mua bán	Dự kiến tháng 5/2016 . Thời điểm cụ thể theo Thông báo của Chủ đầu tư

9. Chương trình hỗ trợ lãi suất của Chủ đầu tư

Chủ đầu tư triển khai Chương trình Hỗ trợ lãi suất ("CT HTLS") cho KH tại các Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.

a. Chính sách hỗ trợ

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ Giá trị CH được HTLS	Lên tới 70% giá trị CH (có VAT)
Thời hạn vay vốn	Lên tới 25 năm kể từ ngày giải ngân
Lãi suất vay vốn (trong và sau HTLS)	- 0%/tháng trong thời gian hỗ trợ - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng
Thời gian HTLS	Kể từ ngày giải ngân của Khoản vay tới ngày 31/03/2018
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS
Phí trả nợ trước hạn (trong và sau khi HTLS)	Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian được HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng

b. Chiết khấu không vay: KH không tham gia CT HTLS được chiết khấu **7,5% giá bán CH** (chưa VAT)

10. Lãi suất trả trước với các khoản thanh toán trước hạn bằng vốn tự có

KH thanh toán trước hạn từng phần được hưởng Lãi suất chiết khấu **8%/năm** trên Khoản tiền và số ngày thanh toán trước hạn.

Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước. Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá bán CH (có VAT) của KH.

11. Chính sách bàn giao thô với căn hộ Duplex và Chính sách nhận thô đối với CH thông thường

- Chủ đầu tư bàn giao thô với các căn hộ Duplex.
- KH có nhu cầu nhận thô đối với CH thông thường để hoàn thiện.

Được Chủ đầu tư giảm trừ 4.000.000 đồng/m² thông thủy vào giá bán CH trước VAT. KH phải cam kết hoàn thiện xong CH trong vòng 6 tháng kể từ thời điểm nhận bàn giao CH.